

Số: 3531/UBND-KTHTĐT

Phan Thiết, ngày 09 tháng 6 năm 2026

Về việc thống nhất phương án bố trí tái định cư
và thực hiện thông báo, niêm yết công khai
liên quan đến dự án Tuyến đường số 2, khu
Dịch vụ - Công viên - Tái định cư Hưng Long,
tại phường Phan Thiết.

Kính gửi: UBND phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng.

UBND phường Phan Thiết đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường số 2, khu Dịch vụ - Công viên - Tái định cư Hưng Long, tại phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Ngày 21/5/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Phan Thiết đã họp xét và có kết luận. Cụ thể, tại Biên bản số 01/HĐBTHT&TĐC-T2HL ngày 21/5/2026, Hội đồng thống nhất kết luận đối với trường hợp ông Nguyễn Minh Kỳ như sau:

“...- Thống nhất với ý kiến của Chi nhánh số 1. Riêng phần diện tích đất 10,5 m² được bồi thường bằng đất và truy thu tiền sử dụng đất (vượt hạn mức) theo quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ¹...”

Đối với quỹ đất bố trí tái định cư cho dự án: Ngày 16/5/2025, UBND thành phố Phan Thiết ban hành Phương án số 3303/PA-UBND về việc dự kiến, bố trí tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường số 2, khu dịch vụ - công viên - tái định cư Hưng Long, thành phố Phan Thiết.

Trong Phương án số 3303/PA-UBND nêu trên có xác định:

“2. Quỹ đất dự kiến bố trí tái định cư: ...

- Tại Khu tái định cư Đông Xuân An, phường Xuân An (03 lô): Thửa số 61 (lô L2.16), tờ số 10 (212456-8-b), diện tích 100m² ; thửa số 28 (lô L7.20), tờ số 4

¹ “- Về đất: Thửa đất số 398, tờ BĐDA số 8, diện tích 119,1 m², trong đó gồm:

+ Phần diện tích: 107,6 m² đất ODT Được bồi thường bằng đất theo quy định tại điểm a khoản 1, khoản 2 Điều 95 và Khoản 1, Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

+ Phần diện tích 10,5 m², loại đất ODT: Được bồi thường bằng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 95, khoản 1 Điều 98, khoản 3 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Đồng thời, truy thu tiền sử dụng đất diện tích 10,5 m² (vượt hạn mức) theo quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Phần diện tích: 1,0 m² đất DGT (lề đường) Không được bồi thường theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai năm 2024 (diện tích đất thu hồi do UBND phường quản lý) theo Kết luận xét tính pháp lý sử dụng đất của UBND phường Phan Thiết.

...

- Về tái định cư : Được bồi thường bằng giao 01 lô đất ở tại khu tái định cư theo quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 và theo phương án số 3303/PA-UBND ngày 16/5/2025 của UBND thành phố Phan Thiết thì trường hợp ông Nguyễn Minh Kỳ được bố trí tại khu dân cư Đông Xuân An, Khu dân cư Hùng Vương giai đoạn 1, phường Phú Thuỷ...”

(212456-6-d), diện tích 98,9m² và thửa số 98 (lô L7.44) tờ số 5 (212456-6-c), diện tích 100m².

...

3. Nguyên tắc bố trí đất: ...

* Đối với 03 lô đất tại Khu tái định cư Đông Xuân An, phường Xuân An và: Bố trí cho các trường hợp là hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật Đất đai năm 2024 và trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của UBND cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai năm 2024 mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi theo hình thức bốc thăm ngẫu nhiên. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không hợp tác bốc thăm (qua 02 lần mời) thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố sẽ phối hợp với UBND phường Bình Hưng bốc thăm, xác định lô đất/căn hộ được giao cho hộ gia đình, cá nhân đó....”.

Từ các căn cứ trên, UBND phường Phan Thiết xác định Phương án tái định cư dự án Tuyến đường số 2, khu Dịch vụ - Công viên - Tái định cư Hưng Long như sau:

- Số lượng trường hợp tái định cư (01 trường hợp): Hộ ông Nguyễn Minh Kỳ.
- Đối tượng tái định cư: Là hộ gia đình, cá nhân có đất ở khi Nhà nước thu hồi đất, có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật Đất đai năm 2024 và thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của UBND cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai năm 2024 mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi.
- Nhu cầu cần phải bố trí tái định cư: Bồi thường bằng 01 lô đất ở.
- Địa điểm, quy mô quỹ đất: Tại Khu tái định cư Đông Xuân An, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng; cụ thể: Thửa số 61 (lô L2.16), tờ số 10 (212456-8-b), diện tích 100m² hoặc thửa số 28 (lô L7.20), tờ số 4 (212456-6-d), diện tích 98,9m² hoặc thửa số 98 (lô L7.44) tờ số 5 (212456-6-c), diện tích 100m².
- Giá đất: Theo Bảng giá đất được quy định tại Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Lâm Đồng và hệ số điều chỉnh giá đất được quy định khoản 1 Điều 3 Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng.

Nay sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, các lô đất nêu trên thuộc phạm vi địa giới hành chính phường Hàm Thắng.

Tại Điều 22 Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, quy định như sau:

“Điều 22. *Bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi (quy định chi tiết khoản điểm c khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15).*

1. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để bố trí tái định cư xác định rõ đối tượng, nhu cầu cần phải bố trí tái định cư; thống nhất phương án bố trí tái định cư và thực hiện thông báo, niêm yết công khai theo quy định (Nội dung thông báo, niêm yết phương án bố trí tái định cư đảm bảo đầy đủ nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 111 Luật Đất đai 2024).

Sau khi thực hiện đầy đủ các bước theo trình tự thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thực hiện thông báo, niêm yết công khai phương án bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 87, Điều 111 Luật Đất đai 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền, quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất bố trí tái định cư căn cứ phương án đã được phê duyệt thực hiện việc giao đất tái định cư theo quy định.”

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, cũng như tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, UBND phường Phan Thiết trân trọng đề nghị UBND phường Hàm Thắng xem xét thực hiện các nội dung theo quy định tại Khoản 1 Điều 22 Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng liên quan đến dự án Tuyến đường số 2, khu Dịch vụ - Công viên - Tái định cư Hưng Long. Kết quả thực hiện đề nghị có văn bản phản hồi **trước ngày 15/6/2026**.

UBND phường Phan Thiết kính mong Quý địa phương quan tâm, sớm thực hiện.

*** Đính kèm:**

- Biên bản số 01/HĐBTHT&TĐC-T2HL ngày 21/5/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Phan Thiết.

- Công văn số 3548/UBND-KTHTĐT ngày 09/6/2026 của UBND phường Phan Thiết về việc xác nhận thông tin sử dụng đất ở, nhà ở đối với ông Nguyễn Minh Kỳ thuộc dự án Tuyến đường số 2, khu Dịch vụ - Công viên - Tái định cư Hưng Long.

- Đơn cam kết đề ngày 22/5/2026 của ông Nguyễn Minh Kỳ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT phường (KT);
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ số 1;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Phan Thiết;
- Phòng KT-HT&ĐT;
- Lưu, (Hài).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Hữu Phước